



**Der Oberbürgermeister
der Stadt Wuppertal**

Anschrift

Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Telefon

+49 202 563 6636

Telefax

+49 202 563 8464

E-Mail

oberbuergermeister
@stadt.wuppertal.de

Stadt Wuppertal – Oberbürgermeister - 42269 Wuppertal

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Rat der Stadt Wuppertal

- im Hause -

14.11.2018

Sehr geehrte Frau Liebert, sehr geehrter Herr Schulz,

ich komme zurück auf Ihre Kleine Anfrage vom 10. Oktober 2018 hinsichtlich der Planung einer Multifunktionshalle für den BHC, die seitens des Geschäftsbereiches Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt wie folgt beantwortet wird:

Frage 1:

Hat die Verwaltung in der Vergangenheit untersucht, ob der Standort des ehemaligen Briefverteilzentrums an der Elberfelder Weststraße für eine Multifunktionsarena geeignet ist?

Antwort:

In der Untersuchung der Standortalternativen zu den Aufstellungsbeschlüssen der entsprechenden Bebauungspläne in den Städten Solingen und Wuppertal war der Standort des ehemaligen Briefverteilzentrums aufgrund anderweitiger Planungen (s.u.) noch nicht enthalten.

Frage 2:

Wenn die Antwort nein lautet: Für wie realistisch hält die Verwaltung den Standort ehemaliges Briefverteilzentrum? Ist er aus baulicher und verkehrlicher Sicht geeignet? Ist die zentrale Lage als Vorteil einzuschätzen?

Antwort:

Der Bereich des ehemaligen Postverteilzentrums befindet sich in privater Hand. Der Eigentümer beabsichtigt das Areal inklusive der ehemaligen Bundesbahndirektion am Döppersberg als Factory-Outlet-Center

(FOC) zu entwickeln. Hierzu hat die Stadt Wuppertal die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1220V – FOC/Kleeblatt – einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Jahr 2015 eingeleitet. Solange der private Investor diese Planungsidee nicht verwirft, ist eine Realisierung der BHC Arena am Standort Kleeblatt nicht realistisch.

Das Gebäude ist aus bautechnischer Sicht nicht für die angefragte Nutzung geeignet. Ob ein Umbau möglich ist oder ein Abriss und Neubau erforderlich wird, lässt sich ohne weitere kostenträchtige Prüfung nicht beantworten. Sollte ein Abbruch erforderlich sein, so werden sich die Kosten hierfür sicherlich im siebenstelligen Bereich bewegen. Die verkehrliche Anbindung des Standortes an das örtliche und überörtliche Straßennetz ist gut. Es besteht des Weiteren eine gute Anbindung an den Wuppertal Hauptbahnhof, die Schwebebahn sowie den Busbahnhofes. Insgesamt ist davon auszugehen, dass der Standort aus verkehrlicher Sicht für die Nutzung als BHC Arena geeignet ist. Dies wäre jedoch durch ein entsprechendes Gutachten nachzuweisen.

Der Standort profitiert von der zentralen Lage als Adresse und durch das gute ÖPNV Angebot. Weitere ergänzende Dienstleistungsangebote wären denkbar. Es befinden sich aber auch empfindliche Wohnnutzungen im Umfeld des Standortes, so dass die immissionsschutzrechtlichen Anforderungen gelöst werden müssen.

Frage 3:

Welche Schritte unternimmt die Stadtverwaltung aktuell oder plant sie für die absehbare Zukunft, um den BHC auf Wuppertaler Gebiet bei der Suche nach einer neuen Halle zu unterstützen?

Antwort:

Die Stadtverwaltung Wuppertal beteiligt sich zurzeit nicht aktiv an einer Suche weiterer Standortalternativen, zumal der BHC angekündigt hat, zunächst die Pläne für einen Neubau zurückzustellen. Bei Bedarf seitens des BHC steht die Stadtverwaltung jedoch für weitere Untersuchungen zur Verfügung und ist auch ansonsten regelmäßig mit dem BHC im Gespräch.

Frage 4:

Welche alternativen Standorte kommen für eine BHC-Halle in Wuppertal in Frage?

Antwort:

Über die sieben Standorte der bisherigen Alternativenuntersuchung (siehe Anlage) hinaus sind momentan keine weiteren geeigneten Standorte bekannt.

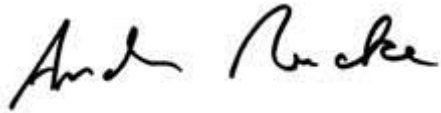
Frage 5:

Ist die im Rahmen der Suche nach einem Standort vorgenommene Standortuntersuchung (sieben geeignete Flächen in Wuppertal, sechs in Solingen) noch aktuell?

Antwort:

Zu den untersuchten Flächen in Solingen liegen hier keine aktuellen Informationen vor. Bei den Flächen auf Wuppertaler Stadtgebiet hat es nach derzeitigem Kenntnisstand zwischenzeitlich keine gravierenden Änderungen hinsichtlich ihrer Eignung gegeben. Der Standort Bergische Sonne kann jedoch bezüglich seiner Grundstücksverfügbarkeit positiv bewertet werden, da sich das Grundstück inzwischen im städtischen Grundbesitz befindet. Der Standort Konsumstraße/ Clausen kommt zwischenzeitlich nicht mehr für die Verlagerung der Wuppertaler Stadtwerke in Betracht.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Mücke